

Số: /TB-PTHADSKV2

Điện Biên, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản trúng đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thi hành án dân sự và Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST - KDTM ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 01/QĐ-PTHADSKV2 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Điện Biên, thông báo cho bà Bùi Thị Thanh Thắng và ông Mã Vương Long biết, người mua được tài sản trúng đấu giá là bà Vũ Thị Phượng, đã thực hiện nộp đầy đủ toàn bộ số tiền mua tài sản trúng đấu giá theo quy định. Do ông Mã Vương Long ốm, phải điều trị tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Điện Biên, việc giao tài sản không thực hiện được theo Thông báo về việc giao tài sản, cho người mua được tài sản trúng đấu giá số 1031/TB-PTHADSKV2 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thông báo cho bà Bùi Thị Thanh Thắng và ông Mã Vương Long biết, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên, tổ chức giao tài sản cho người mua được tài sản trúng đấu giá.

Yêu cầu bà Bùi Thị Thanh Thắng và ông Mã Vương Long phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật.

Tài sản giao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Đội 16, Tân Lập, xã Thanh An (Trước là xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).

1. Thửa đất số 314, tờ bản đồ số 1- đ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 059947, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất số: CH00897 do UBND huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên cấp ngày 15/11/2014 mang tên bà Bùi Thị Thanh Thắng và ông Mã Vương Long (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Agribank Chi nhánh huyện Điện Biên giữ).

Thửa đất có diện tích 150 m² (*một trăm năm mươi mét vuông*); Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) 65 m², đất trồng cây hàng năm khác (BHK) 85m² thế chấp tại Ngân hàng. Trên đất là nhà xây bê tông cốt thép, cột chịu lực 3,5 tầng, đất và tài sản trên đất không có tranh chấp với bên thứ 3.

Có các vị trí tiếp giáp như sau:

Phía Tây Bắc: Giáp quốc lộ 12 kéo dài có chiều 5m

Phía Tây Nam: Giáp đất bà Phụng có chiều dài 30m

Phía Đông Nam: Giáp với đất bà Thắng có chiều rộng 5m

Phía Đông Bắc: Giáp với đất của bà Thủy có chiều dài 30 m.

+ Tài sản xây dựng trên đất.

* Tài sản trên đất là nhà xây kết cấu: 3,5 tầng bê tông cốt thép, cột chịu lực, tường xây 220cm, lợp lu sơn toàn bộ ngôi nhà, trên mái tầng 3 (tầng tum) một phần mái bê tông, một phần phía sau được làm bằng thép nghiêng lợp tôn), nhà có đầy đủ hệ thống điện nước sinh hoạt hiện đang hoạt động sử dụng bình thường (có một số bóng, công tắc điện; khóa, vòi nước cháy, hư hỏng); phía trước tầng 1 có 02 lớp cửa (lớp ngoài là cửa cuốn, lớp trong là cửa kính cường lực).

Toàn bộ nhà được xây dựng trên diện tích 65 m² đất ONT và 63,6 m² BHK, tổng diện tích xây dựng trên đất 128,6 m² (tính cả diện tích có mái bê tông cốt thép phía sau), Trong đó phần diện tích 5m x 5 m = 25 m² (Đất BHK) nằm trên đất quy hoạch hành lang giao thông.

Căn nhà 3,5 tầng, các tầng được chia thành các phòng nối tiếp nhau (diện tích được tính theo diện tích xây dựng bao gồm cả tường, lối đi trong nhà, do thực hiện đo bằng phương pháp thủ công nên diện tích xây dựng và cửa, cầu thang được tính tương đối).

Cụ thể như sau:

Tầng 1 (theo hướng từ đường QL 12 kéo dài về phía sau):

Diện tích xây dựng $5 \text{ m} \times 25,720 \text{ m} = 128,6 \text{ m}^2$ (tính cả diện tích có mái che phía sau).

Được bố trí từ trước về sau như sau: Phòng để xe, phòng khách, phòng bếp, ô cầu thang, phòng vệ sinh, phòng ngủ và mái bê tông, có trang trí đèn led, nền lát đá công nghiệp (trần thạch cao phan để xe dột thấm và rơi trần 2 điểm mỗi điểm khoảng trên 1m^2)

- **Phòng thứ 1:** Phía trước (tiếp giáp quốc lộ 12 kéo dài) có 02 lớp cửa (lớp ngoài là cửa cuốn, lớp trong cửa kính cường lực) $2,91 \text{ m} \times$ cao $3,61 \text{ m} = 10,5 \text{ m}^2$ mỗi lớp cửa, trần thạch cao và hệ thống đèn led hiện đã hư hỏng.

- **Phòng thứ 2:** Có cửa kính cường lực $2,91 \text{ m} \times$ cao $3,61 \text{ m} = 10,5 \text{ m}^2$ trần thạch cao.

- **Ô cầu thang (Phòng 3):** Cầu thang lên tầng 02 gồm 02 trụ gỗ tiện bậc lát đá tự nhiên, lan can bằng kính tay vịn làm bằng gỗ (không xác định chủng loại).

- **Phòng vệ sinh (Phòng 4):** Có 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 1 cánh có kích thước $0,83\text{m} \times 2,18\text{m} = 1,80 \text{ m}^2$, bên trong vệ sinh có 01 chậu rửa, 01 gương, 01 vòi sen, 01 bệ, 01 quạt thông gió, điện chiếu sáng.

- **Phòng thứ 5:** Có 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 1 cánh có kích thước $0,83\text{m} \times 2,18\text{m} = 1,80 \text{ m}^2$, 01 cửa sổ 03 cánh được làm bằng khung nhôm kính có kích thước $1,70\text{m} \times 1,59\text{m} = 2,7 \text{ m}^2$.

- 01 cửa ra theo hành lang ra phía sau nhà bằng khung nhôm kính 01 cánh có kích thước $0,93\text{m} \times 2,53\text{m} = 2,35 \text{ m}^2$.

Tầng 2 (theo hướng từ đường QL12 kéo dài về phía sau):

Diện tích xây dựng $5 \text{ m} \times 25,720 \text{ m} = 128,6 \text{ m}^2$

Được bố trí từ trước về sau như sau: sân chơi, phòng 1, phòng 2, Phòng 3 (Vệ sinh), phòng 4, phòng 5 (Cầu thang), phòng 6, phòng 7. Mái bê tông, trần

thạch cao có trang trí đèn led hệ thống đèn đã hư hỏng ở một số điểm, nền lát đá công nghiệp.

- **Sân chơi:** có bố trí ô xây trồng hoa hai bên 1 bên có kích thước $1,32\text{m} \times 0,57\text{m}$, một bên có kích thước $3,9\text{m} \times 3,50\text{m} \times 0,55\text{m}$.

- **Phòng thứ nhất:** Phía trước (tiếp giáp sân chơi) có 01 cửa hành lang bằng khung nhôm kính $0,93 \text{ m} \times$ Cao $2,56 \text{ m} = 2,38 \text{ m}^2$, 01 cửa ra vào phòng phía hành lang bằng khung nhôm kính $0,93 \text{ m} \times$ Cao $2,56 \text{ m} = 2,38 \text{ m}^2$, 01 ô cửa

sổ lật bằng khung nhôm kính có kích thước $0,80 \times 2,45\text{m} = 2,03 \text{ m}^2$, trần thạch cao và hệ thống đèn led có dấu hiệu hư hỏng.

- **Phòng thứ 2:** Có 01 cửa ra vào phòng bằng khung nhôm kính $0,93 \text{ m} \times$ cao $2,56 \text{ m} = 2,38 \text{ m}^2$, có ô thông tầng được làm bằng khung sắt $2\text{cm} \times 2\text{cm}$.

- **Phòng vệ sinh (Phòng 3):** Có 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 1 cánh có kích thước $83\text{m} \times 2,21\text{m} = 1,74 \text{ m}^2$, bên trong vệ sinh có 01 chậu rửa, 01 gương, 01 vòi sen, 01 bệ, điện chiếu sáng đã hỏng và 01 quạt thông gió,

- **Phòng thứ 4:** Có 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 1 cánh có kích thước $0,93\text{m} \times 2,56\text{m} = 2,38 \text{ m}^2$, trong phòng có ô thông tầng, trần thạch cao và đèn đã hỏng.

- **Ô cầu thang (Phòng 5):** Cầu thang lên tầng 03 lát đá tự nhiên gồm lan can gỗ tự nhiên, gắn kính.

- **Phòng thứ 6:** Có 01 cửa ra vào phòng bằng khung nhôm kính $1,10 \text{ m} \times$ cao $3,01 \text{ m} = 3,31 \text{ m}^2$; 02 cửa sổ 2 cánh có kích thước mỗi bên cửa là $1,73\text{cm} \times 1,1\text{cm}$, 1 bên cửa sổ có kính bị nứt, bên trong có vệ sinh khép kín có 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 1 cánh có kích thước $83\text{m} \times 2,21\text{m} = 1,74 \text{ m}^2$, bên trong vệ sinh có 01 chậu rửa, 01 gương, 01 vòi sen, 01 bệ, 01 quạt thông gió và điện chiếu sáng.

Tầng 3 (theo hướng từ đường QL12 kéo dài về phía sau):

Diện tích xây dựng $5 \text{ m} \times 21,070 \text{ m} = 105,35 \text{ m}^2$

Được bố trí từ trước về sau như sau: phòng 1, phòng 2, Phòng 3 (cầu thang), phòng 4 (vệ sinh), phòng 5. Mái bê tông, nền lát đá công nghiệp (cửa ra vào các phòng bên trong đã bị tháo dỡ).

- **Phòng thứ nhất:** Phía trước có 01 cửa ra ban công bằng khung nhôm kính, cửa 1 có kích thước $0,93 \text{ m} \times$ Cao $2,56 \text{ m} = 2,38 \text{ m}^2$, 01 ô cửa sổ lật bằng khung nhôm kính có kích thước $0,82 \text{ m} \times$ Cao $2,46 \text{ m} = 1,95 \text{ m}^2$. Và 03 ô cửa sổ

có kích thước $1,13\text{cm} \times 1,41\text{cm}$ / 1 ô cửa sổ, ban công có lan can chắn bằng sắt hộp.

- **Phòng thứ 2:** Cửa ra vào đã bị tháo dỡ.

- **Cầu thang (Phòng 3):** Cầu thang từ tầng 3 lên tầng 04 bậc lát đá tự nhiên, lan can gỗ tự nhiên.

- **Vệ sinh (Phòng 4):** Cửa ra vào, thiết bị vệ sinh không có.

- **Phòng thứ 5:** Cửa ra vào đã bị tháo dỡ. Phía sau có 02 cửa sổ bằng khung nhôm kính, có cùng kích thước $1,01 \text{ m} \times$ Cao $1,74 \text{ m} = 2,4 \text{ m}^2/\text{cửa}$.

Tầng 4 (Tầng tum theo hướng từ đường QL 12 kéo dài về phía sau):

Diện tích xây dựng (Tính cả sân phía trước và phần lợp tôn khung sắt phía sau) $5\text{ m} \times 21,070\text{ m} = 105,35\text{ m}^2$.

Được bố trí từ trước về sau như sau: sân chơi, phòng 1, phòng 2 (tum cầu thang), Phòng 3, phòng 4.

- **Sân chơi:** Khung cột bê tông hai bên có vách bằng sắt hộp hàn ô $1\text{cm} \times 2\text{cm}$, chân xây tường cao 77cm có bố trí ô xây trồng hoa hai bên, lan can bằng sắt hộp $2\text{cm} \times 2\text{cm}$.

- **Phòng thứ nhất:** Phía trước (tiếp giáp sân chơi) có 01 cửa ra sân bằng khung nhôm kính $0,93\text{ m} \times \text{Cao } 2,15\text{ m} = 2\text{ m}^2$, 01 cửa sổ khung nhôm kính $1,10\text{m} \times 1,30\text{m} = 1,2\text{ m}^2$, 01 cửa thông với gian tum cầu thang đã bị tháo dỡ.

- **Phòng thứ 2:** Tum cầu thang.

- **Phòng 3:** Có 01 cửa ra vào đã bị tháo dỡ. 01 cửa hành lang ra phía sau được làm bằng khung nhôm kính 1 cánh có kích thước $93\text{m} \times 2,15\text{m} = 2\text{ m}^2$, 01 cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính có kích thước $1,01\text{m} \times 1,30\text{m} = 1,2\text{ m}^2$.

- **Phòng thứ 4:** Chân xây tường cao 77cm vách sắt hộp hàn ô thoáng, mái lợp tôn đã thủng dột rơi một số tấm tôn lợp. phía cuối có xây một ô kích thước Rộng 1,5m, dài $2,5\text{m} = 3,75\text{ m}^2$, cao 2,5m không lợp mái, có cửa 02 cánh bằng tôn (đã han rỉ thủng hỏng) có kích thước $1,52\text{m} \times 1,56\text{m} = 2,37\text{ m}^2$.

* Trên mái tầng 4 phần đổ bê tông cốt thép có 01 téc nước dung tích 1000L nhãn hiệu Sơn Hà.

Ngôi nhà có hệ thống cầu thang từ tầng 1 lên tầng 4 gồm tổng 67 bậc rộng 1,1m, làm bằng đá tự nhiên, lan can làm bằng kính và tay vịn bằng gỗ (không xác định chủng loại gỗ).

Cho người mua được tài sản bán đấu giá là: Bà Vũ Thị Phụng; Căn cước công dân số 011191000276 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/4/2021; Địa chỉ: Bản Huổi Cánh, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên

Thời gian: 8 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2026

Địa điểm: Thửa đất số 314, tờ bản đồ số 1- đ, địa chỉ: Đội 16, Tân Lập, xã Thanh An (Trước là xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).

Yêu cầu bà Bùi Thị Thanh Thắng và ông Mã Vương Long có mặt đúng thời gian, địa điểm để thực hiện việc giao tài sản, cho người mua được tài sản bán đấu giá là: Bà Vũ Thị Phụng theo quy định của pháp luật.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Điện Biên thông báo cho bà Bùi Thị Thanh Thắng và ông Mã Vương Long biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh An;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Điện Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS.
tỉnh Điện Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Sơn